

Numer OBCZP/96/26010

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

- 1) Nazwa dokumentacji projektowej/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
przedmiar robót/kosztorys nakładczy z dnia 17 kwietnia 2026r.
- 2) Nazwa jednostki sporządzającej dokumentację/opracowanie:
MIVGO sp. z o.o.
- 3) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Rejon Dystrybucji w Radziejowie ul. Brzeska 19, 88-200 Radziejów
- 4) Przedmiot i zakres zamówienia:
Modernizacja pomieszczeń w budynkach Rejonu Dystrybucji w Radziejowie celem dostosowania zaplecza kuchennego oraz stołówki do wymogów higieniczno-sanitarnych

Termin realizacji 05.01.2027r.**INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca opracowuje harmonogram realizacji prac z uwzględnieniem odpowiedniej liczby brygad, aby zrealizować prace z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń urządzeń do realizacji tego zadania .
2. Harmonogram prac podlega uzgodnieniu z ENERGA OPERATOR S.A.o/ Toruń.
3. Wykonawca przedstawia harmonogram realizacji prac przed rozpoczęciem robót.
4. Wykonawca wszystkie prace będzie wykonywać zgodnie z „Instrukcją BHP przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych Energa Operator S.A.” .
5. Podczas robót musi być zachowana funkcjonalność obiektu.
6. Wszystkie materiały konieczne do realizacji robót dostarcza Wykonawca.
7. Zgłoszenia wraz z wymaganymi uzgodnieniami formalno-prawnymi dotyczącymi zadania dokonuje Wykonawca oraz załatwia wszystkie inne niezbędne uzgodnienia dotyczące prowadzenia robót.
8. Wykonawca przed użyciem obecnego wyposażenia pomieszczeń, ustali z zamawiającym elementy do pozostawienia w dyspozycji zamawiającego (np. krzesła biurowe, roślinność itd.),
9. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie p .Maria Bukolt.
10. W składanej ofercie należy przewidzieć koszty z tytułu:
 - ~~* stałego nadzoru uprawnionego energetyka~~
 - transportu, magazynowania i zabezpieczenia materiałów,
 - organizacji zaplecza budowy dla potrzeb wykonawcy robót.
 - Wywozu i utylizacji wszystkich powstałych odpadów podczas prowadzenia robót.

UWAGA: 1. Do dokumentów odbiorowych wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zutylizowanie odpadów z budowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.**B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT.**

- 1) Rozpoczęcie robót :
 1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po protokolarnym przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
 - ~~2. Powyższe Projekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami, Polskimi Normami, „Standardami Technicznymi” obowiązującymi w ENERGA OPERATOR SA, oraz z zasadami wiedzy technicznej.~~
 3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych wyżej wskazanymi Projektami budowlanymi/opracowaniem kosztorysowym
- 2) Sposób prowadzenia dokumentów budowy :
 - ~~1. Dziennik budowy winien być przechowywany, zabezpieczony i prowadzony zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,~~
 - ~~2. Czynności geodezyjne wykonywane na budowie winny być uwidocznione w dzienniku budowy,~~

3) Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Wykonawca będąc wytwórcą odpadów na przejętym terenie budowy, zobowiązany jest do ich zagospodarowania, zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach.
2. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu lub do skopiowania oryginałów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie nieprzewidzianych (w dokumentacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych;
4. Informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie awarii środowiskowych;
5. Usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich powstałych awarii środowiskowych wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
7. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni urządzonych.
8. Badań technicznych wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu kujawsko - pomorskiego z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
10. Wykonania na etapie zawierania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego
11. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy:
 - kopię podpisanego protokołu odbioru elementów / odbioru końcowego
12. Zaopatrzenie budowy w materiały i urządzenia :
 - wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 4) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia spełniające standardy techniczne obowiązujące u Zamawiającego.
- 5) Wszystkie zastosowane urządzenia stanowiące wyposażenia jak również wybudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe i spełniać wymagania techniczne określone w WZ.
- 6) Materiały i urządzenia nie odpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

8) Zasady kontroli:

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1.1 powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o rodzaju i terminie przeprowadzanych badań. Po wykonaniu badań Wykonawca przedstawia wyniki badań w formie protokołów,
 2. Zamawiający zastrzega sobie kontrolę dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem,
- 9) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc w tych czynnościach

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH :

- 10) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
 1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,

2. odbiór końcowy,

- 11) Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu wyodrębniony element zakresu robót budowlanych do odbioru częściowego lub etapowego.
- 12) Odbiór końcowy przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
- 13) Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować :
1. dokumentację powykonawczą obejmującą naniesione zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych,.
 2. protokoły badań i prób instalacji elektrycznej, sanitarnej i wentylacyjnej w modernizowanych pomieszczeniach,
 3. ~~dziennik budowy z odpowiednimi zapisami osób uprawnionych i inne dokumenty wymagane przez ustawę Prawo Budowlane,~~
 4. dokumenty potwierdzające utylizację zdemontowanych materiałów,
 5. inne dokumenty wymagane wg procedur i standardów Zamawiającego.

F) DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:

1. Standardach technicznych z 6 listopada 2024 r. obowiązujących w Energa-Operator S.A.
2. Ogólnych Warunkach umów z dnia 31 grudnia 2024 r.
3. Podziale odpowiedzialności za poniesienie kosztów na etapie realizacji zadań inwestycyjnych
4. Obmiarze robót/kosztorysie nakładczym z dnia 17.04.2026 r.

Standardy i wytyczne Zamawiającego są dostępne na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

Sporządziła: Maria Bukolt